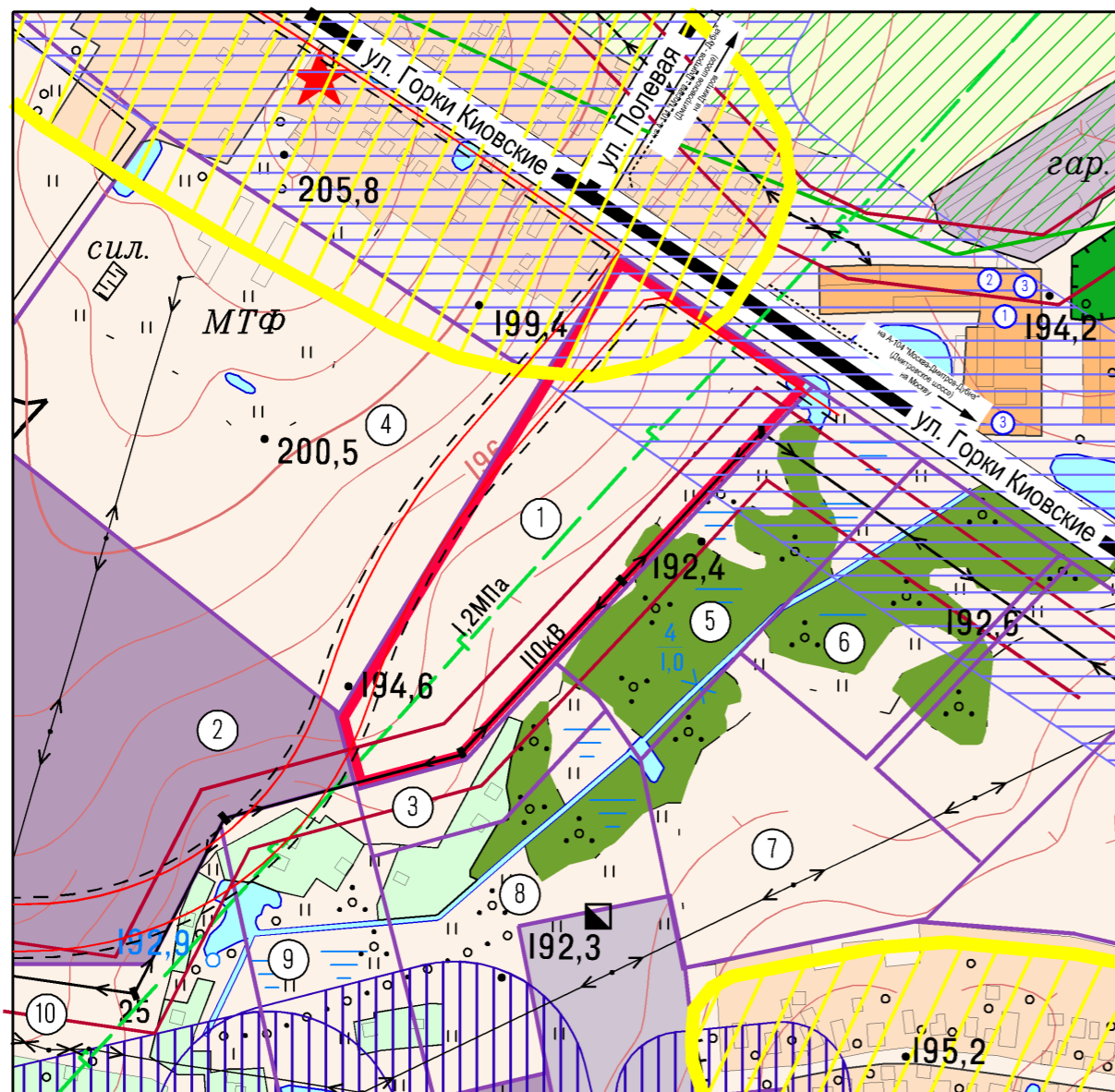


Проект планировки территории торгово - сервисного центра по продаже дорожной техники со встроенным АБК
 ООО "ВИРТГЕН - ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ - СЕРВИС" по адресу: г. Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владения 11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- существующая граница земельного участка торгово-сервисного центра ООО "ВИРТГЕН-ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ-СЕРВИС"
- земельных участков смежных землепользователей

ТЕРРИТОРИИ

- средняя застройка (от 2 до 4 эт.)
- усадебная застройка (от 1 до 2 эт.)
- промышленные предприятия
- коммунально-складские объекты
- древесно-кустарниковая растительность
- зеленые насаждения общего пользования
- места памяти боевой славы
- водоемы, реки
- пашни, пастбища, сенокосы
- огороды

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

- воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ с охранными зонами 20м от крайних проводов в каждую сторону
- существующий газопровод высокого давления (1,2 МПа) с охранными зонами по 10м от оси линии в каждую сторону

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- магистральная улица общегородского значения
- направление движения транспорта
- планируемая улица согласно предложениям проекта "Генерального плана городского округа Лобня Московской области"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитная зона
- граница зоны санитарного разрыва по фактору шума
- граница охранной зоны вл 110 кВ по 25 м от оси линии в каждую сторону
- граница охранной зоны газопровода
- зона археологического поиска

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ *

- ① ООО "ВИРТГЕН-ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ-СЕРВИС"
- ② логистический комплекс ООО "РОЛЬФ ЭСТЕЙТ ЛОГИСТИК"
- ③ территория, планируемая под размещение ООО "ТЕХСТАНДАРТ-С"
- ④ ЗАО "КРАСНОПОЛЯНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА"
- ⑤ ООО "ВЕБАСТО"
- ⑥ ООО "АКСИС-ЭНЕТГИЯ"
- ⑦ ООО "К-СТРОИТЕЛЬ"
- ⑧ ООО "ЗАРЯ"
- ⑨ ООО "ЗИКА" (производство строительных материалов)
- ⑩ комплекс ООО "СТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ" (производство металлической и пластмассовой тары, складирование)

* полный перечень планируемых объектов производственного назначения, размещаемых в "ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ ЛОБНЯ" на момент проектирования не определен

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- ① аптека
- ② дом быта
- ③ магазин, торговый комплекс

Должность	ФИО	Подпись	Дата	03-2011			
Ген. директор	Елизаров С.Г.			Московская область, г. Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владение 11			
Гл. архитектор	Малинова О.В.						
Гл. инженер	Рябиков Н.А.			Проект планировки территории торгово - сервисного центра по продаже дорожной техники со встроенным АБК ООО "ВИРТГЕН - ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ - СЕРВИС" по адресу: г. Лобня, ул. Горки Киевские, промзона, владения 11	Стадия	Лист	Листов
Рук. МГП МО	Климов Д.В.				ПП	2.2	7
ГАП	Бакалова Е.Л.			Обосновывающая часть проекта			
Архитектор	Мартюшина Е.А.						
				Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре городского округа Лобня М 1:5000			
				ГУП МО "НИПИ градостроительства" (МГП МО)			